



REPUBLIC OF BULGARIA
NOVI PAZAR MUNICIPALITY
Mayor's phone: + 359 + 0537/
23466
Fax: + 359 + 0537 / 240 10
http://novipazar.acstre.c
om
E-mail: npazar@icon.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТ телефон: +359 + 0537/
23466
Факс: + 359 + 0537 / 2 4010
Зам кмет :
телефон +359 + 0537 / 22266
+359 + 0537 / 22245, 224 64



Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

ОБЩИНА Нови пазар

Изм. No

03.11.2023

ПК 9900

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

издадено от ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР,

със седалище и адрес на управление: гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. „Васил Левски” № 3

Настоящото удостоверение за добро изпълнение се издава на «ВИ ЕС ПРОДЖЕКТ» ООД, изпълняващо функциите на строителен надзор, консултант, извършил оценка за съответствие на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите, чрез съставяне на Комплексен доклад на основание чл.142 от ЗУТ, в уверение на това, че дружеството изпълни професионално и в срок възложените му услуги с Договор с рег. №215/26.05.2022г. с предмет: „Изпълнение на Независим строителен надзор /СН/ и Оценка за съответствие на инвестиционния проект /ОСИП/ на обект: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи и инженеринг – проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор на обект: сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар с две обособени позиции: Обособена позиция №1: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар“ Обособена позиция №2: „Реконструкция на отоплителна инсталация, включваща подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка в сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар““.

Обхватът на дейностите на фирма «ВИ ЕС ПРОДЖЕКТ» ООД, включваше за Обособена позиция №1:

✓ Упражняване на строителен надзор и контрол по време на строителството съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ при реализирането на проекта;

✓ Съставяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176а от ЗУТ;

✓ Изготвяне на окончателен доклад за обекта, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ.

дейности, с изпълнението на които фирмата се справи отлично. С високия си професионализъм и отговорност по изпълнение на задълженията си в договора, дружеството ни съдейства в най-голяма степен за осъществяване целите на проекта, съблюдавайки стриктно българското законодателство и европейската норматива. Освен професионализъм, дружеството показва и изключителна коректност във взаимоотношенията си с всички участници в този процес, чрез работата си в екип и взаимно зачитане на личностните качества на всеки от него.

✓ контрол посредством необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (бивш акт обр. 19)

Стойността на Договор с №215/26.05.2022г. за ОП1 е 19 000 лв. /хиляда четиристотин осемдесет и седем лева/ без ДДС, В неговия обхват е включен следния обект:

I. „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар“

Характерните параметри на обекта са:

1. ТЕХНИЧЕСКИ:

➤ ЧАСТ «Архитектура»

Изпълнени са редица мерки съобразени с проектната архитектурна разработка и доклад за енергийна ефективност:

Положена е външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и е нанесена минерална мазилка за всички стени без положена изолация.

Положена е външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 мм и е нанесена минерална мазилка за всички стени с положена изолация.

Положена е каменна вата в подпокривното пространство.

Положена е топлинна изолация XPS 120мм по плоските покриви.

Монтирана е изолация EPS 50 мм на стените на отопляемия сутерен.

Подменена е частично дограмата с нова от ПВЦ профил с двоен стъклопакет. Съгласно заповед №6 на проектанта дограмата на прозорци с номера по спецификация ПО6 и П10 е изпълнена с двусово отваряне и са премахнати горните отваряеми части. Подменени са входните врати на сградата със система от алуминиев профил, с прекъснат термомост и стъклопакет.

Направен е ремонт на покрива като са подменени изцяло керемидите

Изградена е асансьорна уредба с достъп до всички нива в училището. Отворена е връзка между корпус А и корпус Б на втория етаж. Осигурени са достъпни санитарни помещения като са преустроени съществуващите тоалетни на всеки етаж в източната част на Корпус А. Осигурена е една тоалетна за хора в неравностойно положение, както и са отделени две клетки с общо предверие с мивка за общо ползване

Санитарните помещения са обновени основно. ВиК системите са преизпълнени

Застроена площ 1295,00 м²

Разгъната застроена площ (РЗП) 4837,00 м²

Застроен обем 17 142 м³

➤ ЧАСТ „КОНСТРУКЦИИ“

До входната врата от южната страна е изпълнена стоманобетонова асансьорна клетка. Системата е от стоманобетонкови фундамент, стени, греди, колони, плочи и зидария от газобетонкови блокчета. Фундирането е извършено върху фундаментна плоча с h=40см. Изградените стоманобетонкови стени са с дебелина 25см. От кота 0.00 до кота +12.10 е изградена стоманобетонкова рамкова конструкция, състояща се от колони със сечение 25/25см и греди със сечение 25/25см и 25/35см. Изпълнена е покривна плоча с дебелина 15см. На всяко етажно ниво асансьорната шахта е захваната за сградата със стоманобетонкови анкери.

След разкриване на покривните керемиди и преди монтиране на новите такива са подменени всички компрометирани елементи като същите са заменени с нови.

ЧАСТ “ОВК”:

Изпълнените мерки включват реконструкция на котелна инсталация, състояща се от 3 броя нови стенни кондензационни газови котли с топлинна мощност 100kW всеки, комплект със спирателна, предпазна и контролна арматура, циркулационни помпи, система за каскадно управление на котлите. Частично е реконструирана тръбната разводка за отделяне на отоплението на двете училища. Реализирана е реконструкция на газовата инсталация в котелно помещение. Монтирани са нови разпределителни колектори и помпени групи. Където е заложено в проекта са затапени старите тръби, така че е реализирано отделянето на инсталациите за двете училища. Монтирана е нова хоризонтална тръбна разводка от стоманени тръби в сутерена.

Монтирани са нова котелна инсталация, състояща се от 3 броя нови стенни кондензационни газови котли с топлинна мощност 100kW всеки, комплект със спирателна, предпазна и контролна арматура, циркулационни помпи, система за каскадно управление на котлите и външен датчик за температура. След каскадата са монтирани хидравличен изравнител – 100литра, комплектован с автоматичен обезвъздушител 1/2“ и изпразнителен кран 3/4“. Отработените газове се отвеждат посредством нов комин общ за 3-те котела. Съществуващите

мембранни затворени разширителни съдове са запазени, като се монтирани последователно към газовата каскада. Монтирани са нови водосъбирателен и водоразпределителен колектор – ф150, дължина 900 мм, като старите колектори и помпи са демонтирани.

За контрол и регулиране на температурата на котела респективно вътрешната температура и управлението на цялата инсталация е налично регулаторно каскадно управление на котлите, което ще управлява инсталацията по външна температура.

За визуално следене параметрите на водата в отоплителната инсталация, са налични термометри и манометри на колекторите.

Пълненето с вода на отоплителната инсталация се осъществява с автоматична пълначна група, монтирана на водосъбирателния колектор.

След хидравлична проба е монтирана изолация на всички тръбни разводки в котелното.

За работната аварийна вентилация е монтиран осоввзривозащитен вентилатор с дебит 1200 м³/ч, монтиран на фасадата на котелното помещение.

ЧАСТ "ГАЗОСНАБДЯВАНЕ":

Меренето на разхода на газ е осигурено с разходомер за газ. Контролната система за плътност се задейства автоматично и при установяване на неплътност и пропуски на природен газ автоматично спира притока на природен газ чрез електромагнитния клапан, сигнализира за авария (звуков и светлинен сигнал) и включва аварийна сигнализация.

Предвидена е постоянна (естествена) и аварийна (принудителна) вентилация. Постоянната вентилация е на база трикратен въздухообмен чрез монтирана НЖР на външна стена на котелното помещение. Аварийната вентилация е на база 8-кратен въздухообмен, тъй като обема на газ метан при изтичане от газопровода при затворен електромагнитен клапан вътре в помещението е под 5% от обема на въздуха в помещението (не е възможно достигане на взривна концентрация). Монтирани са един брой взривозащитен вентилатор на външна стена на котелното помещение с дебит 1200 м³/ч.

Електромагнитен клапан Н.З. ще се включва:

- автоматично от едноканална сигнална система за контрол в случай, че датчикът ѝ регистрира наличие на газ в зоната, която е съществуваща.
- едновременно с това се задейства предупредителна система, като се включва аварийна вентилация, аварийен звуков сигнал (звънец) и светлинен сигнал. Датчикът на предупредителната система е монтиран на тавана над газовата арматура и котлите, като следи за неплътности.

ЧАСТ "ПОЖАРОИЗВЕСТИЯВАНЕ":

На изходите от сградата са монтирани ръчни бутонни датчици за задействане от присъстващите хора. Над вратите на отделните помещения са налични светлинни сигнализатори. За подаването на специфичен звуков сигнал при възникване на пожар са монтирани девет табла за светлинна и звукова сигнализация. Едно табло за външен монтаж е закрепено на фасадата до централния вход на сградата. Останалите осем табла за вътрешен монтаж са монтирани в коридорите, като местата им са съгласно чертежите към одобрените проекти. Кабелите на пожароизвестителните линии са положени в пластмасови отделения по технологията за монтаж на открити инсталации. Кабелите захранващи таблата за светлинна и звукова сигнализация имат граница на огнеустойчивост покриваща изискванията на проекта. Пожароизвестителната централа е монтирана на стената в дежурната стая. Захранването на централата е осъществено от отделен токов кръг директно от ГРТ с кабел СВТ 3x1,5 мм². Направени са всички приемни изпитвания и настройки съгласно изискванията на проекта.

➤ ЧАСТ "ЕЛЕКТРИЧЕСКА":

❖ Мълниезащитна инсталация

Монтирана е нова мълниезащитна инсталация включваща мълниезащитна мачта с активен мълниеприемник с изпреварващо действие. Изпълнен е един брой мълниеотвод който завършва към два броя заземителни колове. Налични са протоколи от изпитвания от лицензирана лаборатория като отчетеното съпротивление е под 10 ома.

❖ Осветителна инсталация

В работните помещения са монтирани нови LED пури , а за спомагателните са подменени ЛНЖ с LED крушки. Налични са протоколи от изпитвания от лицензирана лаборатория на контролиран параметър – осветеност.

❖ **Електрическо захранване на нов асансьор и осветление на шахта**

Монтиран е нов извод в ГРТ с МАП 3х40А. Монтирано е табло Тас (МАП 3х40А в кутия).

Монтиран е кабел СВТ 5х2.5мм² от ГРТ до табло Тас в ПВЦ канал.

Направено е осветление на асансьорната шахта с ЛЕД аплици.

➤ **ЧАСТ “ВиК”:**

Изградена е нова водопроводна инсталация захранваща санитарните помещения от източната страна на сградата. Двете училища се захранват от общо водопроводно отклонение изградено от поцинкована тръба 2“. Воснабдяването на новата инсталация е посредством отклонение с тръба Ду ф32 в сутерен. Инсталация е изградена от полипропиленови тръби и фитинги PN16 за студена вода с диаметри DN20, DN25 и DN32, монтирани със скоби по съществуващите стени и с възходящ наклон. Развитата разпределителна мрежа обхваща санитарните помещения от източната страна, по едно на всеки етаж. На отклонението на всеки етаж е монтиран СК след което са водоснабдени всички водочерпни прибори. Тръбите са топло изолирани с дебелина на изолацията 9 и 15мм. Отпадъчните води от новите санитарни възли са заустени в съществуваща ревизионна шахта рзположена в сутерена на сградата. Отводните тръби отводняващи санитарните прибори в сградата са изпълнени от PVC муфени тръби с диаметри DN110 и DN50, които са монтирани по стените и таваните на помещенията, и се заустват в новомонтираните вертикални канализационни клонове.

Вертикалните канализационни клонове са от PVC тръби, изведени на 0,30m над покривната плоча за вентилация. За закрепване на тръбите и фитингите са използвани скоби за тръби, които са съобразени с външния им диаметър и напълно обграждат тръбата.

➤ **ЧАСТ “ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”:**

Топлоизолиранто на сградата е реализирано посредством следните мерки:

- 1) Положена е външна топлинна изолация от EPS с дебелина 100 мм и е нанесена минерална мазилка за всички стени без положена изолация;
- 2) Положена е външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 мм и е нанесена минерална мазилка за всички стени с положена изолация;
- 3) Полагени е външна топлинна изолация от EPS с дебелина 50 мм и е нанесена минерална мазилка на стени сутерен и е монтирана каменна облицовка;
- 4) Направени са пожарни ивици по фасади с каменна вата с дебелина 100мм включително завършващ слой от минерална мазилка
- 5) Положена е каменна вата с $\lambda \leq 0.038 \text{ W/mK}$ и минимална плътност 100кг/м³в подпокривното пространство на скатен покрив;
- 6) Положена е топлинна изолация XPS 120мм върху плоските покриви.
- 7) Монтирана е на външна дограма – PVC профил, двоен стъклопакет 24мм - 4мм високоенергийно/ 4мм бяло, $U_g \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Сградите отговарят на следните класове по скалата на класовете на енергопотребление:

	EPмин	EPмакс	EP
Клас А	25	50	48

2. ДРУГИ:

❖ Екипът на «ВИ ЕС ПРОДЖЕКТ» ООД, упражнил строителен надзор на обекта се представляваше от:

- | | |
|----------------------------------|---|
| ➤ инж. Стефан Дамянов Караиванов | – Управител и СН част „ВиК-Технологична“; |
| ➤ арх. Мария Георгиева Пеева | – СН по част “Архитектура” |
| ➤ инж. Милен Николаев Николов | - СН по част „Конструкции“ |
| ➤ инж. Биляна Иванова Железова | - СН по част “ОВК”, „Газоснабдяване“ и “ЕЕ” |
| ➤ инж. Начко Желязков Андонов | - СН по част „Електрическа“, КИПиА; |

- инж. Пламен Йорданов Димитров – СН по част „Пожарна безопасност” и „Пожароизвестяване“;

❖ Строителна стойност на обект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар“, финансирана от Постановление № 262 от 29.07.2021 г. на Министерски съвет за одобряване на допълнителни разходи/трансфери за 2021 г. и бюджетни средства на Община Нови пазар, е 957 781,70 лв. без ДДС;

- ❖ Място на изпълнение – УПИ I, КВ.95, (ИДЕНТИЧЕН С ПИ 52009.501.1139) ПО ПЛАНА НА ГР.НОВИ ПАЗАР, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ОБЛАСТ ШУМЕН;
- ❖ Категория на строежа съгл. чл.137 от ЗУТ – **ТРЕТА**
- ❖ Начало на строежа с Протокол обр.№2 от 20.06.2022г. и край с Акт 16 от 22.05.2023г.

Обхватът на дейностите на фирма «**ВИ ЕС ПРОДЖЕКТ**» ООД , включваше за Обособена позиция №2:

✓ Изготвяне на Комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за издаване на Разрешение за строеж;

✓ Упражняване на строителен надзор и контрол по време на строителството съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ при реализирането на проекта;

✓ Съставяне на технически паспорт на обекта, съгласно чл.176а от ЗУТ;

✓ Изготвяне на окончателен доклад за обекта, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ.

дейности, с изпълнението на които фирмата се справи отлично. С високия си професионализъм и отговорност по изпълнение на задълженията си в договора, дружеството ни съдейства в най-голяма степен за осъществяване целите на проекта, съблюдавайки стриктно българското законодателство и европейската норматива. Освен професионализъм, дружеството показва и изключителна коректност във взаимоотношенията си с всички участници в този процес, чрез работата си в екип и взаимно зачитане на личностните качества на всеки от него.

✓ контрол посредством необходимите проверки, измервания и изчисления реално извършените видове и количества СМР на строежа, които на съответния етап от изпълнение на проекта се удостоверяват от строителя с Протокол за приемане на извършени СМР (бивш акт обр. 19)

Стойността на Договор с №215/26.05.2022г. за ОП2 е стойността на възнаграждението за „Изпълнение на дейности по упражняване на независим строителен надзор” е в размер на 3 500,00 лв. (три хиляди и петстотин) лева без ДДС и стойността на възнаграждението за „Изпълнение на Оценка за съответствие на инвестиционния проект” е в размер на 500,00 лв. (петстотин) лева без ДДС. В неговия обхват е включен следния обект:

II. „Реконструкция на отоплителна инсталация, включваща подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка в сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар““

Характерните параметри на обекта са:

1.ТЕХНИЧЕСКИ:

ЧАСТ “ОВК”:

Отопителна инсталация

Отопителната инсталация е реализирана за да покрие топлинните загуби в сградата след санирането по проект “**ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В**

СГРАДА НА СУ“ХАН ИСПЕРИХ“ И ПГХТД“ПРОФ.Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ“, ГР. НОВИ ПАЗАР”, който се реализира успоредно с текущия обект. Изпълнени са следните СМР:

- Демонтирани са съществуващите радиатори (панелни и чугунени);
- Демонтирана е цялата стара тръбна разводка;
- Подменена е цялостна тръбна разводка, захранваща СУ Хан Исперих;
- Частично е подменена тръбната разводка, захранваща ПГХТД проф. Асен Златаров (на местата, които не са подменени при изпълнение на дейностите по проекта за въвеждане на мерки за енергийна ефективност);
- Подменени са отоплителните тела с нови алуминиеви глидерни радиатори, включително ръчни обезвъздушители, радиаторни вентили с термоглави, адаптери, спирателни вентили и стойки за монтаж на стена. Мощността на отоплителните тела е съобразена с потребната топлина във всяко помещение.
- Подвързана е тръбната разводка на двете училища към новите колектори в котелното

➤ По проект е подменена цялостно тръбната разводка, захранваща отоплителната инсталация на СУ Хан Исперих. Хоризонталната разводка в сутерена, съгласно проектната разработка, е изграден от стоманени електрозаварени цолови черни хидроизпитани тръби с диаметър до 2“, които вървят успоредно на предвидените за подмяна тръби по другия проект, захранващи отоплителната инсталация на ПГХТД проф. Асен Златаров. Хоризонталните видими участъци са подменени с тръба поцинкована до ф 18x1.2 мм. Вертикалните щрангове са изпълнени от поцинковани прес тръби с диаметър до ф 18x1.2 мм. За подвързване на радиаторите към хоризонталната тръбна разводка (аншлуси) са използвани тръба Rex-Al-Rex 16 мм.

➤ За отоплителната инсталация на училище ПГХТД проф. Асен Златаров е реализирана частична подмяна на тръбната разводка (на местата, които не са подменени при изпълнение на дейностите по предходещ одобрен инвестиционен проект в процес на реализиране). Хоризонталните видими участъци са подменени с тръба поцинкована до ф 35x1.5 мм. Вертикалните щрангове са изпълнени от поцинковани прес тръби с диаметър до ф 18x1.2 мм. За подвързване на радиаторите към хоризонталната тръбна разводка (аншлуси) са използвани тръби Rex-Al-Rex 16 мм.

➤ Реализирано е подвързване на тръбната разводка на двете училища към новите колектори в котелното.

2. ДРУГИ:

❖ Екипът на **«ВИ ЕС ПРОДЖЕКТ» ООД**, упражнил строителен надзор на обекта се представляваше от:

- инж. Стефан Дамянов Караиванов – Управител
- инж. Биляна Иванова Железова – СН по част “ОВК”, „Газоснабдяване“
- инж. Пламен Йорданов Димотров – СН по част „Пожарна безопасност“;

❖ Строителна стойност на обект: „„Инженеринг – проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор на обект „Реконструкция на отоплителна инсталация, включваща подмяна на отоплителни тела и тръбна разводка в сградата на СУ „Хан Исперих“ и ПГХТД „проф. д-р Асен Златаров“, гр. Нови пазар““, финансирана от бюджетни средства на Община Нови пазар, е 191 250,00 лв. без ДДС;

❖ Място на изпълнение – УПИ I, КВ.95, (ИДЕНТИЧЕН С ПИ 52009.501.1139) ПО ПЛАНА НА ГР.НОВИ ПАЗАР, ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР, ОБЛАСТ ШУМЕН;

❖ Категория на строежа съгл. чл.137 от ЗУТ – **ТРЕТА**

❖ Начало на строежа с Протокол обр.№2 от 13.09.2022г. и край с Акт 16 от 22.05.2023г.

Във връзка с казаното по-горе, Община Нови пазар горещо препоръчва **«ВИ ЕС ПРОДЖЕКТ» ООД** като достоен партньор при изпълнение и успешно реализиране на отговорни поръчки.

Настоящото Удостоверение да послужи на дружеството при необходимост и в уверение за професионализъм пред партньори и възложители.

данни за контакт:

Росица Христова Ватева – ст. Специалист „ИК“ в отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“
гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. „Васил Левски“ № 3
тел: 0898 467 776
e-mail: r.vateva@novipazar.bg

ПЕТЯ КОНСТАНТИНОВА АТАНАСОВА

Началник отдел „ТСУ, ЕЗ и ППОСЕОС“

гр. Нови пазар, п.к. 9900, ул. „Васил Левски“ № 3
Тел. 0882 45 45 06
e-mail: p.atanasova@novipazar.bg

Дата: 03.11.2023 г.
гр. Нови пазар



ВРИД КМЕТ НА
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР